

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы**

**государственной регистрации, кадастра и картографии»**

**по Уральскому федеральному округу**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по УФО)

г. Ханты-Мансийск, Ведущий инженер ул. Мира, 27 отдела контроля и анализа деятельности

 Кургак Н.В.

 8(3467) 960-444 доб.2010

 e-mail: Press86@ural.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.06.2019

**Нюансы продления «дачной амнистии»**

Согласно федеральному закону от 28.02.2018 года № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок дачной амнистии продлен до 2020 года. Тем не менее, упрощенная процедура оформления земельных участков и недвижимости закончилась 1 марта 2019 года.

Теперь процедура усложнена и для регистрации действует уведомительный характер.

Граждане, у которых есть недвижимость и земельные участки, полученные до вступления в силу ЗК РФ – до 01.10.2001 года, должны уведомить местные власти о начале строительных работ на земельном участке и уже после уведомления начинать работы.

Как оформить право собственности на дом после 1 марта 2019 года:

1.Уведомить местную администрацию о начале возведения здания. Данная процедура осуществляется с помощью многофункционального центра (МФЦ).

2.Начать строительство дома.

3.С помощью МФЦ необходимо сообщить об окончании строительства.

4.Администрация проверяет дом на соответствие объекта строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

5.В случае если постройка соответствует нормам, данные направляются
в Росреестр, после чего выдается соответствующий документ о праве собственности. Если нет, то заявителю необходимо снести здание или произвести его частичную перестройку.

После 1 марта оформление для всех типов домов будет единым, вне зависимости от того на какой земле располагается дом: СНТ, ДНП или ИЖС. Ранее для ИЖС были более строгие требования: нужно было разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Бессрочное действие дачной амнистии

На бани и сараи «дачная амнистия» действует бессрочно, т.к. они относятся к нежилым объектам. Такие виды построек необходимо также зарегистрировать. Но в данном случае граждане не ограничены во времени.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты Press86@ural.kadastr.ru или по телефону 8(3467) 960-444 доб.2010. Благодарим за сотрудничество.